



2019-01-11

Altens Samfällighetsförening

Underhålls- och förnyelseplan

Av föreningens stadgar framgår att det årligen skall avsättas minst 30 000 kr i en underhålls- och förnyelsefond. Vad dessa pengar skall användas till framgår av denna underhålls- och förnyelseplan.

Enligt den fastighetsrättsliga beskrivningen i anläggningsbeslutet är föreningen skyldig att tillse att följande delar finns och underhålls:

- Garage, tvättstuga, utebelysning, parkeringsplatser och asfalterade kör ytor.
- Asfalterade gångvägar, gångvägs belysning med tillhörande ledningar, lekplatser samt övriga fria ytor inom Alten 1.
- Uppsamlingsledningar för spill- och dagvatten med tillhörande brunnar.
- Fjärrvärmeanläggning bestående av undercentral med tillhörande värmeväxlare, pumpar och övrig utrustning.
- Ledningar för värme, tapp varmvatten och kallvatten från anslutningspunkten till de enskilda radhusens avstängningsventiler.
- Lokalt nät för TV och dataöverföring.
- Ventilationsfläktar på radhusens tak samt fläktar för ventilation av grunderna.

Inom ett år ska följande investeringar göras:

- Asfaltera uppgrävda ytor efter sekundärvärmebytet, till en kostnad av upp till 60 000
- Gräva bort rötter och asfaltera om mellan nr 65-67, till en kostnad av upp till 20 000kr
-

Inom två år bör följande investeringar göras:

- Byta till nytt proppskåp, kostnad ca 10 000kr.

Inom tre år bör följande investeringar göras:

-

Inom fem år bör följande investeringar göras:

-

Vid årsskiftet 2018/2019 fanns det 710 490,98 kr i underhålls- och förnyelsefonden.